



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

142700, Московская область, Ленинский район,
г. Видное, ул. Школьная, 26а
Тел. (495) 541-82-36
факс (495) 541-87-87
www.adm-vidnoe.ru

31.10.2014 № 40/14

на № _____ от _____

Протокол заседания комиссии по проведению публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории жилого комплекса «Боброво», расположенного по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи д. Боброво

пос. Измайлово

31 октября 2014 года 12 час. 00 мин.

Место проведения публичных слушаний:

Здание администрации сельского поселения Булатниковское.

Присутствовали члены комиссии в составе:

И.о. заместителя председателя комиссии:

Гаевский Т.В. – заместитель главы администрации Ленинского муниципального района;

И.о. ответственного секретаря:

Шахнюк Т.Л. – главный специалист отдела по строительству администрации Ленинского муниципального района;

Члены комиссии:

Маслов В.Н. – представитель отдела главного архитектора администрации Ленинского муниципального района;

Леплер Л.В. – представитель управления по регулированию земельных отношений администрации Ленинского муниципального района;

Макушенко В.Ю. – представитель юридического отдела администрации Ленинского муниципального района.

От администрации сельского поселения Булатниковское в комиссии присутствовал заместитель главы администрации сельского поселения Булатниковское Майборода В.И.

Комиссия полномочна

Для участия в проведении публичных слушаний были приглашены:

От застройщика – ЗАО «Мосрегионстрой»: руководитель службы технического заказчика – В.В. Долгов, главный инженер Бунтяков А.В., Сагура В.В.

От проектной организации – ООО «ПМ Формат» - главный инженер проекта Воробьев Б.Ю.

До начала проведения публичных слушаний комиссией установлено, что все необходимые мероприятия по извещению участников публичных слушаний – в частности, публикация информации о времени и месте проведения публичных слушаний в

газете «Видновские вести» № 72 (11679) от 7 октября 2014 года, размещение демонстрационных материалов проекта планировки и проекта межевания на стенде в здании администрации сельского поселения Булатниковское - были выполнены заблаговременно и в полной мере соответствуют Градостроительному кодексу Российской Федерации и Положению о проведении публичных слушаний на территории Ленинского муниципального района по проектам документов в области градостроительной деятельности.

На публичных слушаниях присутствовали жители сельского поселения Булатниковское.

Письменных замечаний и предложений от граждан и организаций в связи с рассматриваемым проектом в администрацию сельского поселения Булатниковское не поступило.

Публичные слушания открыл заместитель главы администрации сельского поселения Майборода В.И., рассказал о целях и законодательном регулировании проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, представил членов комиссии.

Выступил представитель проектной организации с обзором рассматриваемого проекта:

- Предлагается к рассмотрению проект планировки территории жилой застройки севернее д. Боброво. Проектируемая территория, площадью 157,19 га, расположена в юго-западной части сельского поселения Булатниковское. Территория разделена на два участка деревней Боброво (северная и южная части). Внешние транспортные сети проектируемой территории осуществляются по Варшавскому шоссе, по автодороге регионального значения М-2 «Крым»-Боброво» через местные проезды деревни Боброво. Территория расположена в приаэродромной зоне аэропортов, в зону шумового воздействия авиатранспорта не попадает. Существующими планировочными ограничениями являются санитарно-защитные зоны: водоохранная зона р. Гвоздянка, прибрежная зона ручья, охранный зона ЛЭП, зона АЗС, трасса автодороги М-2 «Крым».

Проектом предусмотрено размещение многоэтажной жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры, общественно-деловыми объектами. Для осуществления въездов-выездов на территорию вдоль автодороги М-2 предусмотрено строительство боковых проездов, связанных с планируемой транспортной развязкой на пересечении с автодорогой «Солнцево-Бутово-Видное» (Расторгуевское шоссе), автодорогой М-2 «Крым»-Боброво» и планируемой автодорогой местного значения «Дрожжино-Боброво-Лопатино». Части микрорайона будут связаны между собой магистральной улицей местного значения. Больничный комплекс со стационаром на 300 коек размещен в юго-восточной части. В южной части размещается поликлиника на 300 посещений, на территории бывшей птицефабрики поликлиника на 500 посещений. Общественные зоны располагаются между проектируемой жилой застройкой и трассой М-2. В северной части ручей, который является притоком реки Гвоздянка, предлагается запустить в трубу, а поверх возвести многоуровневые парковки. На границе северной и южной частей предусмотрено размещение храма и дома причта. На территории микрорайона предусмотрены объекты инженерной инфраструктуры: котельные, очистные сооружения поверхностного стока, КНС, РТП, ТП. В системе пешеходных сообщений можно выделить два бульвара. К центральному бульвару примыкают школы, детские сады. Расчет обеспеченности населения микрорайона Боброво в образовательных учреждениях: детские сады, вместимостью 2185 мест, школы вместимостью 4535 мест. Этажность проектируемых домов – 11-17 этажей. Численность населения проектируемой застройки составит 33,59 тыс. человек. Расчетное количество мест постоянного хранения – 10582 единицы, количество временных автостоянок составит 3115 машиномест.

Получены технические условия от эксплуатирующих организаций. В проекте предлагается разместить очистные сооружения дождевой канализации в самой низкой точке рассматриваемой территории. Источником водоснабжения будет система Мосводопровода. Подачу воды планируется осуществлять от проектируемого РУ на территории застройки Дрожжино. Канализование – через проектируемые уличные сети на проектируемую КНС, которая передаст стоки на проектируемые локальные канализационные очистные сооружения (КОС), расположенные за границами рассматриваемой территории. Электроснабжение – от ПС «Грач» в Южном Бутово. Газификация жилья не предусмотрена, только котельные и деревни.

После выступления указанного лица прозвучали вопросы, на которые были даны разъяснения представителем проектной организации, представителем заказчика:

- Какие мероприятия предусмотрены в зоне вдоль реки Гвоздянка?
- Планируется благоустройство данной территории.
- Данная зона благоустройства может сформироваться как парк?
- Да, может.
- Какие культурно-массовые учреждения планируются на территории?
- Физкультурно-оздоровительный комплекс, храмовый комплекс с церковно-приходской школой и парковкой.

Выступил председатель Общественной палаты сельского поселения Булатниковское Царьков С.Н., сообщил, что ранее в проекте планировки была буферная зона от д. Боброво с трехэтажными жилыми домами. Сейчас в этом месте появились три многоэтажные башни. Представлен совершенно другой проект планировки. Нет гарантии, что он еще не будет изменен.

Представитель заказчика Сагура В.В. пояснил, что в 2011 году утвержден проект планировки жилой застройки в Боброво. На основании рекомендаций Правительства Московской области, коллегии Минстроя этажность снижена с 25 до 17 этажей. Данный проект является окончательным вариантом. По прежнему проекту было 2 ФОКа, по согласованию с Патриархией ФОК был перенесен, и на его месте размещен храмовый комплекс.

- Сколько деревьев планируется вырубить?
- Планируется вырубка в южной части ЖК «Боброво» с последующим озеленением территории.
- Сколько парковочных мест планируется при многофункциональном комплексе?
- Пока рассчитано общее количество парковочных мест, конкретное количество при многофункциональном комплексе будет определено на следующей стадии проектирования.
- Плотина Сухановского пруда выдержит количество стоков с данного микрорайона?
- Да, выдержит. Расчеты имеются.
- При расчетах была учтена другая планируемая жилая застройка?
- Застройщик отвечает только за свою территорию.
- Будет установлен шумозащитный экран от Симферопольского шоссе?
- Шумозащитную функцию выполняют паркинги.
- Вокруг деревни Боброво будет установлен такой экран?
- Да, будет отражено в проектной документации.
- Каковы этапы инженерного обеспечения д. Боброво?
- Газоснабжение и водоснабжение деревни – к сентябрю 2015 года.
- Электрокабель в деревне будет меняться?
- Все воздушные кабели подлежат замене.
- В ДНТ «Бутово» постоянно перебои с электричеством. Вы поможете жителям?
- Для ответа на данный вопрос необходимо установить, в связи с чем возникают перебои.

От председателя Общественной палаты сельского поселения Булатниковское Царькова С.Н. поступило предложение рассмотреть возможность снижения этажности жилых домов, позиции №35 и 37, в сторону индивидуальной жилой застройки в д.Боброво.

Учитывая вышеизложенное, комиссия решила:

1. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории жилого комплекса «Боброво», расположенного по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи д.Боброво - считать завершенными и перейти к составлению заключения комиссии.
2. Утвердить текст заключения комиссии (Приложение).
3. Заключение комиссии опубликовать в газете «Видновские вести».
4. Рекомендовать главе сельского поселения Булатниковское принять решение об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории жилого комплекса «Боброво», расположенного по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи д. Боброво.
5. Рекомендовать ЗАО «Мосрегионстрой»:
 - рассмотреть вопрос снижения этажности жилых домов, позиции №35, 37 жилого комплекса «Боброво» в сторону индивидуальной жилой застройки в д. Боброво, представить расчеты в администрацию Ленинского муниципального района;
 - рассмотреть вопрос установки шумозащитных экранов от Симферопольского шоссе возле жилой застройки в д. Боброво;
 - представить в администрацию Ленинского района предложения по обеспечению д.Боброво сетями водоснабжения и канализования.

Подписи:

Члены комиссии:

Гаевский Т.В.

Шахнюк Т.Л.

Маслов В.Н.

Леплер Л.В.

Макушенко В.Ю.

Майборода В.И.

От заказчика

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по проведению публичных слушаний по градостроительным документам по результатам публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории жилого комплекса «Боброво», расположенного по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи д. Боброво

Комиссия по проведению публичных слушаний по градостроительным документам на основании обращений главы сельского поселения Булатниковское Арчукова С.В., руководителя службы заказчика ЗАО «Мосрегионстрой» Долгова В.В., в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о проведении публичных слушаний на территории Ленинского муниципального района по проектам документов в области градостроительной деятельности, провела 31 октября 2014 года в 12 час. 00 мин. по адресу: Московская область, Ленинский район, пос. Измайлово, д. 20, здание администрации сельского поселения Булатниковское, публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории жилого комплекса «Боброво», расположенного по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи д. Боброво.

В ходе обсуждения проекта планировки территории и проекту межевания территории жилого комплекса «Боброво», расположенного по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи д. Боброво поступили замечания и предложения, которые отражены в протоколе публичных слушаний.

На основании результатов проведенных публичных слушаний комиссией вынесено следующее заключение:

1. Считать возможным утверждение проекта планировки территории и проекта межевания территории жилого комплекса «Боброво», расположенного по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи д. Боброво (Заказчик – ЗАО «Мосрегионстрой»).

2. Рекомендовать главе сельского поселения Булатниковское принять решение об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории жилого комплекса «Боброво», расположенного по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи д. Боброво.

3. Рекомендовать ЗАО «Мосрегионстрой»:

- рассмотреть вопрос снижения этажности жилых домов, позиции №35, 37 жилого комплекса «Боброво» в сторону индивидуальной жилой застройки в д. Боброво, представить расчеты в администрацию Ленинского муниципального района;

- рассмотреть вопрос установки шумозащитных экранов от Симферопольского шоссе возле жилой застройки в д. Боброво;

- представить в администрацию Ленинского муниципального района предложения по обеспечению д. Боброво сетями водоснабжения и канализования.

И.о. заместителя председателя комиссии:

Заместитель главы администрации
Ленинского муниципального района
Гаевский Т.В.



И.о. ответственного секретаря комиссии:

Главный специалист отдела по строительству
администрации Ленинского муниципального района
Шахнюк Т.Л.

