

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор  
ООО «Лотан»



И.Д. Руденко /

### **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**на строительство многоэтажного 8-ми секционного жилого  
дома серии 111М поз.29 (по проекту планировки территории  
жилого микрорайона МортонГрад «Боброво»),  
расположенного на земельном участке по адресу:  
Московская область, Ленинский муниципальный район,  
сельское поселение Булатниковское, в районе д.Боброво, уч.№2**

Москва, 2013 г.

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоэтажного 8-ми секционного жилого дома серии 111М поз.29 (по проекту планировки территории жилого микрорайона МортонГрад «Боброво»), расположенного на земельном участке по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, в районе д.Боброво, уч. №2

город Москва

«15» ноября 2013 г.

| 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ           |  |   |
|---------------------------------------|--|---|
| 1.1.                                  | Наименование   | Общество с ограниченной ответственностью «Лотан»  |
| 1.2.                                  | Фирменное наименование   | ООО «Лотан»   |
| 1.3.                                  | Место регистрации  | 142700, Московская область, Ленинский район, г.Видное, ул. Советская, д.3А.   |
|                                       | Фактическое местонахождение  | 142700, Московская область, Ленинский район, г.Видное, ул. Советская, д.3А.   |
| 1.4.                                  | Режим работы застройщика, контактная информация  | Пн-пт с 10 до 19<br>Тел. 8(495)660-06-44  |
| 1.5.                                  | Информация о государственной регистрации застройщика   | Зарегистрировано 11.07.2008 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, ОГРН 1087746833316  |
| 1.6.                                  | Информация об учредителях (акционерах) застройщика   | ООО «ПЦН А-РИЭЛТИ» 90,90 %<br>Джураев Евгений Анатольевич 9,10 %  |
| 1.7.                                  | Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | Участие в строительстве <b>жилого комплекса «Дрожжино-2»</b> по строительному адресу: <b>Московская область; Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи д. Дрожжино</b> |
| 1.8.                                  | Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства | Отсутствуют (данный вид деятельности не лицензируется).   |
| 1.9.                                  | Информация о финансовом результате текущего года   | Выручка по состоянию на 30.09.2013г.:<br>« 75 805 866,56 руб.»<br>Чистая прибыль на 30.09.2013г.:<br>« 107 000 руб.»  |
| 1.10.                                 | Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях   | Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2013г.:<br>« 3 190 347 932,73 руб.»<br>Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2013г.:<br>« 1 275 377 440,92 руб.»                           |
| 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА |  |   |

|      |  |   |
|------|--|---|
| 2.1. | Цель проекта строительства   | Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию жилых домов с объектами социальной и инженерной инфраструктуры  |
| 2.2. | Информация об этапах строительства   | Строительство осуществляется в 1 этап   |
| 2.3. | Информация о сроках реализации проекта                                     | Начало: IV квартал 2013 года<br>Окончание: IV квартал 2015 года   |
| 2.4. | Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации | - Положительное заключение государственной экспертизы Государственного автономного учреждения Московской области «Московская областная государственная экспертиза» № 50-1-2-1452-13 от 28.10.2013г.   |
| 2.5. | Информация о разрешениях на строительство                                  | - Разрешение на строительство № RU50503000-160/13-р/с от 15.11.2013г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области на строительство многоэтажного 8-секционного жилого дома серии 111М поз.29 – первая очередь строительства микрорайона МортонГрад «Боброво», расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, в районе д.Боброво, уч. №2.<br><br>Срок действия разрешения – до 25.02.2015г.   |
| 2.6. | Информация о правах застройщика на земельный участок                       | - Договор аренды № 01-А земельного участка с правом выкупа от 20.11.2012, заключенного между ООО «Дипстройреставрация» и Застройщиком, зарегистрированного. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области № 50-50-21/135/2012-275 от 16.01.2013, с учетом Дополнительного соглашения №1 от 18.01.2013, заключенного между Застройщиком, ООО «Дипстройреставрация» и ООО «ИНВЕСТ-КАПИТАЛ», и Дополнительного соглашения № 2 от 29.03.2013, заключенного между Застройщиком, ООО «ИНВЕСТ-КАПИТАЛ» и ООО «Управляющая компания «Столичная» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Континент-2», зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 19.04.2013 за № 50-50-21/022/2013-079.<br><br>Адрес земельного участка: Московская область, Ленинский район, Булатниковский с/о, в районе д.Боброво,уч. №2.<br><u>Кадастровый № 50:21:090212:0057.</u><br><u>Категория земель</u> – «земли населенных пунктов».<br><u>Вид разрешенного использования</u> – «для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства».<br>Срок аренды – 10 лет. |

|       |  |  |
|-------|--|--|
| 2.7.  | Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником | В общей долевой собственности ООО «Управляющая компания «Столичная» Д.У. Закрытый паевый инвестиционный фонд недвижимости «Континент-2»  |
| 2.8.  | Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией                | Земельный участок, отведённый под строительство жилого дома расположен в центральной части проектируемого микрорайона и граничит:<br>с севера – с территорией проектируемых жилых домов поз.27,28;<br>с востока – территорией проектируемого жилого дома поз.30;<br>с запада – территорией проектируемого жилого дома поз.33;<br>с юга – с территорией проектируемого жилого дома поз.35.  |
| 2.9.  | Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией                | - 880 600 (восемьсот восемьдесят тысяч шестьсот) кв.м.   |
| 2.10. | Информация об элементах благоустройства  | Благоустройство территории предусматривает размещение рассредоточенных гостевых автостоянок, автостоянок для персонала офисов и площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий физкультурой. На площадке размещаются малые архитектурные формы. Озеленение территории решено устройством цветников, посадкой деревьев, кустарников и посевом газонов.   |
| 2.11. | Информация о месторасположении строящегося многоэтажного жилого дома                             | Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, в районе д.Боброво, уч. №2.  |
| 2.12. | Описание строящегося многоквартирного жилого дома  | Жилой дом – семнадцатизэтажный, восьмисекционный, сложной формы в плане, габаритными размерами – 87,1х114,0 м, с техническим подпольем и «теплым» чердаком, строящийся по адресу:<br>Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, в районе д.Боброво, уч.№2, поз.29.<br>Площадь застройки: 3 105,1 кв.м.<br>Общая площадь квартир: 27 996,96 кв.м.<br>Количество квартир: 547 штук.<br>Конструктивная схема – перекрестно-стеновая, с несущими внутренними продольными и поперечными стенами.<br>Конструктивные элементы секций приняты из индустриальных изделий строительной системы 111М.<br>Фундаменты – монолитная |

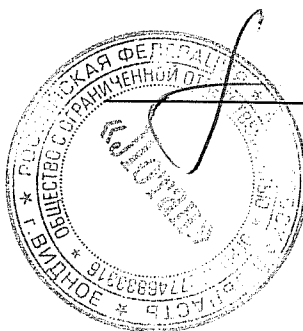
|       |   |  |
|-------|---|--|
|       |   | <p>железобетонная плита.</p> <p>Наружная отделка: стен – облицовочная плитка в соответствии с цветовым решением фасадов; цоколя – панели с фактурой «Руст».</p>  |
| 2.13. | <p>Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | <p>1-но комнатных квартир – 283 шт., общей площадью – 11 897,33 кв.м;</p> <p>2-х комнатных квартир – 197 шт., общей площадью – 11 026,03 кв.м;</p> <p>3-х комнатных квартир – 67 шт., общей площадью – 5 073,60 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир – 27 996,96 кв.м</p> <p>Нежилые (офисные) помещения – 3 шт., общей площадью 274,16 кв.м.</p>  |
| 2.14. | <p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>   | <p>1-но комнатных квартир – 283 шт., (общей приведенной площадью до 45,45 кв.м.);</p> <p>2-х комнатных квартир – 197 шт., (общей приведенной площадью до 57,89 кв.м.);</p> <p>3-х комнатных квартир – 67 шт., (общей приведенной площадью до 77,50 кв.м.);</p> <p>Нежилые (офисные) помещения на 1-м этаже – 3 шт., в том числе:</p> <p>помещение №1 секция №1 общей площадью 138,30 кв.м;</p> <p>помещение №2 секция №8 общей площадью 50,03 кв.м.</p> <p>помещение №3 секция №8 общей площадью 85,83 кв.м.</p> |
| 2.15  | <p>Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>  | <p>В Жилом доме предусмотрено 3 нежилых (офисных) помещения на 1-м этаже.</p>  |
| 2.16. | <p>Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>  | <p>Лестницы, лестничные площадки, вестибюль, лифты, лифтовые холлы, технический этаж, системы инженерного обеспечения здания, подвальные помещения, ИТП.</p>   |
| 2.17. | <p>Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома</p>   | <p>IV квартал 2015 года</p>  |

|       |  |  |
|-------|--|--|
| 2.18. | Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома | -Администрация Ленинского муниципального района Московской области;<br>-Главное Управление Государственного строительного надзора Московской области (Главгосстройнадзор Московской области).  |
| 2.19. | Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства, а также мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков                      | При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде:<br>-рыночный;<br>-капитальный;<br>-затратный;<br>-технический;<br>-политический;<br>-риски финансовых рынков и т.д.<br>Так как рынок в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект – высокой конкурентоспособностью, то большинство рисков сведены к минимуму. Добровольное страхование застройщиком каких-либо рисков не производилось. |
| 2.20. | Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного жилого дома и (или) иного объекта недвижимости  | 1 894 165 040, 00 рублей.  |
| 2.21. | Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы (подрядчиков)   | - Генеральный подрядчик: ООО "Мортон"<br><br>-Технический Заказчик: ЗАО "Мосрегионстрой"<br><br>- Генеральный проектировщик: ООО ПМ Формат   |
| 2.22  | Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору   | В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом или иные объекты недвижимости в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ (в редакции Федерального закона от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ).                                   |

|      |  |   |
|------|--|---|
| 2.23 | Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров об участии в долевом строительстве | Привлечение кредитных денежных средств. |
|------|--|---|

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Лотан» по адресу: 142700, Московская область, Ленинский район, г.Видное, ул. Советская, д.3А, тел. 8(495)660-06-44.

**Генеральный директор  
ООО «Лотан»**

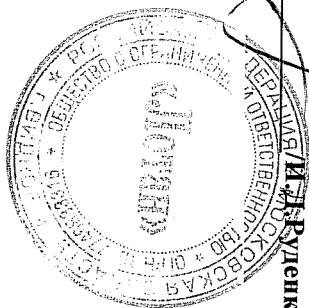


**/ И.Д. Руденко /**

Листого пронумеровано, прошнуровано  
и сфурплено печатями 7 (Семь) листов

Генеральный директор  
ООО «Юган»

И. В. Руденко





**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
на строительство многоэтажного 8-ми секционного жилого дома серии 111М поз.29  
(по проекту планировки территории жилого микрорайона МортонГрад «Боброво»),  
расположенного на земельном участке по адресу:  
Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское,  
в районе д.Боброво, уч. №2

город Москва

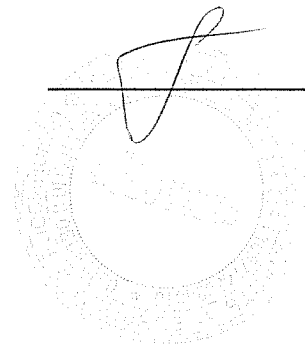
24 марта 2014 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

| <b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b> |  |  |
|------------------------------------|--|--|
| 1.9.                               | Информация о финансовом результате текущего года               | Выручка по состоянию на 31.12.2013 г.:<br><b>«154 832 504,30 рублей»;</b><br>Чистая прибыль на 31.12.2013 г.:<br><b>«2 673 370 рублей».</b>  |
| 1.10                               | Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях | Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2013 г.: <b>«6 349 181 703,04 рублей».</b><br>Дебиторская задолженность по состоянию 31.12.2013 г.: <b>«1 796 801 190,63 рублей».</b> |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Лотан» по адресу: 142700, Московская область, Ленинский район, г.Видное, ул. Советская, д.3А, тел. 8(495)660-06-44.

Генеральный директор  
ООО «Лотан»



/ И.Д. Руденко /

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
на строительство многоэтажного 8-ми секционного жилого дома серии 111М поз.29  
(по проекту планировки территории жилого микрорайона МортонГрад «Боброво»),  
расположенного на земельном участке по адресу:  
Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское,  
в районе д.Боброво, уч. №2

город Москва

30 июня 2014 года

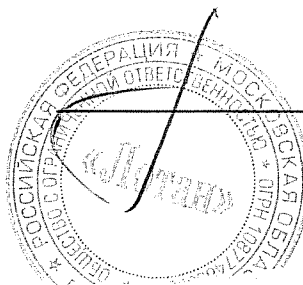
В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

| <b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b> |  |  |
|------------------------------------|--|--|
| 1.9.                               | Информация о финансовом результате текущего года               | Выручка по состоянию на 31.03.2014г.:<br><b>«82 531 331,43 руб.»</b><br>Чистая прибыль на 31.03.2014г.:<br><b>« -10 000 руб.»</b>  |
| 1.10                               | Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях | Кредиторская задолженность по состоянию на 31.03.2014г.:<br><b>«10 613 379 075,80 руб.»</b><br>Дебиторская задолженность по состоянию на 31.03.2014г.:<br><b>«3 780 578 236,80 руб.»</b> |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Лотан» по адресу: 142700, Московская область, Ленинский район, г.Видное, ул. Советская, д.3А, тел. 8(495)660-06-44.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Лотан» по адресу: 142700, Московская область, Ленинский район, г.Видное, ул. Советская, д.3А, тел. 8(495)660-06-44.

Генеральный директор  
ООО «Лотан»



/ И.Д. Руденко /

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
на строительство многоэтажного 8-ми секционного жилого дома серии 111М поз.29  
(по проекту планировки территории жилого микрорайона МортонГрад «Боброво»),  
расположенного на земельном участке по адресу:  
Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское,  
в районе д.Боброво, уч. №2

город Москва

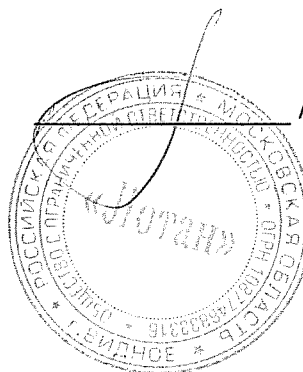
25 июля 2014 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

| <b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b> |  |  |
|------------------------------------|--|--|
| 1.9.                               | Информация о финансовом результате текущего года               | Выручка по состоянию на 30.06.2014г.:<br>«180 662 699,02 руб.»<br>Чистая прибыль на 30.06.2014г.:<br>«-22 000 руб.»  |
| 1.10                               | Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях | Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2014г.:<br>«15 088 208 125,50 руб.»<br>Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2014г.:<br>«4 578 242 504,78 руб.» |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Лотан» по адресу: 142700, Московская область, Ленинский район, г.Видное, ул. Советская, д.3А, тел. 8(495)660-06-44.

Генеральный директор  
ООО «Лотан»



/ И.Д. Руденко /

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
на строительство многоэтажного 8-ми секционного жилого дома серии 111М поз.29  
(по проекту планировки территории жилого микрорайона МортонГрад «Боброво»),  
расположенного на земельном участке по адресу:  
Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское,  
в районе д.Боброво, уч. №2

город Москва

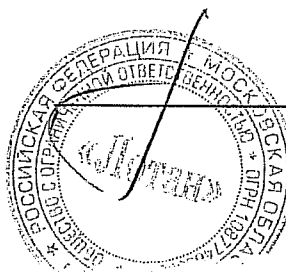
30 октября 2014 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

| <b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b> |  |  |
|------------------------------------|--|--|
| 1.9.                               | Информация о финансовом результате текущего года               | Выручка по состоянию на 30.09.2014г.:<br>«261 893 421,53 руб.»<br>Чистая прибыль на 30.09.2014г.:<br>«1 925 000 руб.»  |
| 1.10                               | Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях | Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2014г.:<br>«18 567 702 929,60 руб.»<br>Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2014г.:<br>«3 717 331 357,72 руб.» |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор  
ООО «Лотан»



/ И.Д. Руденко /

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
на строительство многоэтажного 8-ми секционного жилого дома серии 111М поз.29  
(по проекту планировки территории жилого микрорайона МортонГрад «Боброво»),  
расположенного на земельном участке по адресу:  
Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское,  
в районе д.Боброво, уч. №2**

город Москва

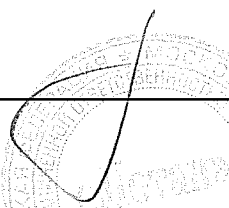
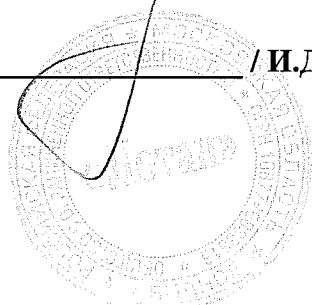
10 февраля 2015 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

| <b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b> |  |  |
|------------------------------------|--|--|
| 1.9.                               | Информация о финансовом результате текущего года               | Выручка по состоянию на 31.12.2014 г.:<br><b>«353 225 587,54 руб.»</b><br>Чистая прибыль на 31.12.2014 г.:<br><b>«1 994 000 руб.»</b>  |
| 1.10                               | Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях | Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2014 г.:<br><b>«26 735 586 710,80 руб.»</b><br>Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2014 г.:<br><b>«4 727 987 693,32 руб.»</b> |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор  
ООО «Лотан»

  
/ И.Д. Руденко /  


**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
на строительство многоэтажного 8-ми секционного жилого дома серии 111М поз.29  
(по проекту планировки территории жилого микрорайона МортонГрад «Боброво»),  
расположенного на земельном участке по адресу:  
Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское,  
в районе д.Боброво, уч. №2

город Москва

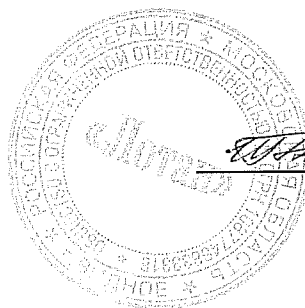
05 мая 2015 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

| <b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b> |  |  |
|------------------------------------|--|--|
| 1.9.                               | Информация о финансовом результате текущего года               | Выручка по состоянию на 31.03.2015 г.:<br>«109 431 578,01 руб.»<br>Чистая прибыль на 31.03.2015 г.:<br>«7 878 000,00 руб.»   |
| 1.10                               | Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях | Кредиторская задолженность по состоянию на 31.03.2015 г.:<br>«33 409 494 000,00 руб.»<br>Дебиторская задолженность по состоянию на 31.03.2015 г.:<br>«8 938 173 000,00 руб.» |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор  
ООО «Лотан»



/ И.В. Андреев /

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**на строительство многоэтажного 8-ми секционного жилого дома серии 111М поз.29 (по проекту**  
**планировки территории жилого микрорайона МортонГрад «Боброво»),**  
**расположенного на земельном участке по адресу:**  
**Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское,**  
**в районе д.Боброво, уч.№2**

город Москва

12 мая 2015 года

В соответствии с п. 4 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

| <b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b> |   |
|------------------------------------|---|
| 2.5.                               | <p>Информация о разрешениях на строительство</p> <p>- Разрешение на строительство № RU50503000-160/13-р/с от 15.11.2013г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области на строительство многоэтажного 8-секционного жилого дома серии 111М поз.29 – первая очередь строительства микрорайона МортонГрад «Боброво», расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, в районе д.Боброво, уч. №2.</p> <p>Срок действия разрешения – до 25.02.2015г.;</p> <p>- Разрешение на строительство № RU50-11-2015-663 от 09.05.2015 г. выдано Министерством строительного комплекса Московской области «На строительство многоэтажного жилого дома корпус 29 в конструкциях ООО «ДСК Град» по строительному адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, Булатниковский с/о, д.»Боброво».».</p> <p>Срок действия разрешения – до 09.06.2016 г.</p> |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор  
ООО «Лотан»



И.В. Андреевко /

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

на строительство многоэтажного 8-ми секционного жилого дома серии 111М поз.29  
(по проекту планировки территории жилого микрорайона МортонГрад «Боброво»),  
расположенного на земельном участке по адресу:  
Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское,  
в районе д.Боброво, уч. №2

город Москва

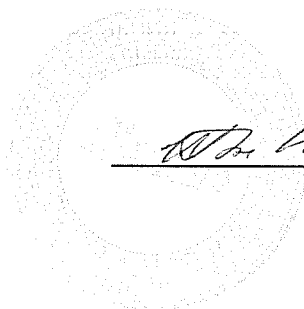
29 июля 2015 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

|      |  |   |
|------|--|---|
| 1.9. | Информация о финансовом результате текущего года   | Выручка по состоянию на 30.06.2015 г.:<br>«109 761 526,49 руб.»<br>Чистая прибыль на 30.06.2015 г.:<br>«199 258 000,00 руб.»  |
| 1.10 | Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях   | Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2015 г.:<br>«37 524 849 000,00 руб.»<br>Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2015 г.:<br>«11 276 301 091,80 руб.» |
| 2.3. | Информация о сроках реализации проекта   | Начало: 4 квартал 2013 года<br>Окончание: 2 квартал 2017 года   |
| 2.17 | Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома | 2 квартал 2017 года   |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор  
ООО «Лотан»



/ И.В. Андреев /



**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
на строительство многоэтажного 8-ми секционного жилого дома серии 111М поз.29  
(по проекту планировки территории жилого микрорайона МортонГрад «Боброво»),  
расположенного на земельном участке по адресу:  
Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское,  
в районе д.Боброво, уч. №2

город Москва

14 сентября 2015 года

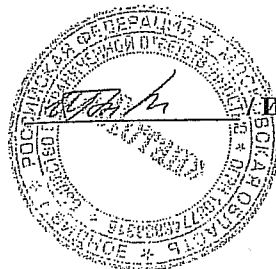
В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

|       | Наименование Проектной декларации  | <b>ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ</b><br>на строительство многоэтажного жилого дома корпус 29 в конструкциях ООО «ДСК Град», расположенного по адресу:<br>Московская область, Ленинский муниципальный район, Булатниковский с/о, д.Боброво   |
|-------|--|--|
| 2.5.  | Информация о разрешениях на строительство                                  | <p>- Разрешение на строительство № RU50503000-160/13-р/с от 15.11.2013г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области на строительство многоэтажного 8-секционного жилого дома серии 111М поз.29 - первая очередь строительства микрорайона МортонГрад «Боброво», расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, в районе д.Боброво, уч. №2.</p> <p>Срок действия разрешения - до 25.02.2015г.;</p> <p>- Разрешение на строительство № RU50-11-2015-663 от 09.05.2015 г. выдано Министерством строительного комплекса Московской области «На строительство многоэтажного жилого дома корпус 29 в конструкциях ООО «ДСК Град» по строительному адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, Булатниковский с/о, д.Боброво.</p> <p>Срок действия разрешения - до 09.06.2016 г.</p> |
| 2.4.  | Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации | <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ЭкспертПроектСервис» № 4-1-1-0223-14 от 30.12.2014 г.</p>  |
| 2.12. | Описание строящегося многоквартирного жилого дома                          | <p>Жилой дом - семнадцатизэтажный, восьмисекционный, сложной формы в плане, с техническим подпольем и чердаком, серии «Град-1М».</p> <p>Площадь застройки: 3 075,13 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир: 29 211,5 кв.м.</p> <p>Количество квартир: 566 штук.</p> <p>Конструктивная схема - перекрестно-стеновая, с</p>  |

|       |  |  |
|-------|--|--|
|       |  | <p>несущими внутренними продольными и поперечными стенами.</p> <p>Фундаменты – монолитная железобетонная плита.</p> <p>Наружная отделка: стен - облицовочная плитка в соответствии с цветовым решением фасадов.</p> <p>Отделочные работы в квартирах не производятся.</p>  |
| 2.13. | <p>Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | <p>1-но комнатных квартир - 304 шт., общей площадью - 11 936,73 кв.м;</p> <p>2-х комнатных квартир - 181 шт., общей площадью - 11 028,94 кв.м;</p> <p>3-х комнатных квартир - 81 шт., общей площадью – 6 245,83 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир - 29 211,5 кв.м</p> <p>Нежилые (офисные) помещения - 3 шт., общей площадью 302,63 кв.м.</p>   |
| 2.14. | <p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>  | <p>1-но комнатных квартир - 304 шт., (общей приведенной площадью до 48,11 кв.м.);</p> <p>2-х комнатных квартир - 181 шт., (общей приведенной площадью до 65,36 кв.м.);</p> <p>3-х комнатных квартир - 81 шт., (общей приведенной площадью до 77,20 кв.м.);</p> <p>Нежилые (офисные) помещения на 1-м этаже - 4 шт., в том числе:</p> <p>помещение №1 общей площадью 87,04 кв.м</p> <p>помещение №2 общей площадью 64,75 кв.м</p> <p>помещение №3 общей площадью 86,14 кв.м</p> <p>помещение №4 общей площадью 64,70 кв.м</p> |
| 2.15  | <p>Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>   | <p>В Жилом доме предусмотрено 4 нежилых (офисных) помещения на 1-м этаже.</p>  |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор  
ООО «Лотан»



И.В. Андреевко /

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
на строительство многоэтажного 8-ми секционного жилого дома серии 111М поз.29  
(по проекту планировки территории жилого микрорайона МортонГрад «Боброво»),  
расположенного на земельном участке по адресу:  
Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское,  
в районе д.Боброво, уч. №2**

город Москва

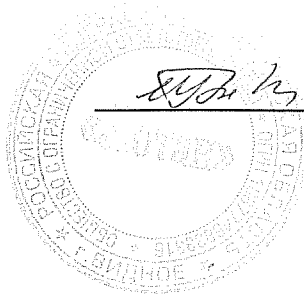
30 октября 2015 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

| <b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b> |  |   |
|------------------------------------|--|---|
| 1.9.                               | Информация о финансовом результате текущего года               | Выручка по состоянию на 30.09.2015 г.:<br>«113 221 593,79 руб.»<br>Чистая прибыль на 30.09.2015 г.:<br>«219 389 000 руб.»   |
| 1.10                               | Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях | Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2015 г.:<br>«39 270 044 000,00 руб.»<br>Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2015 г.:<br>«12 919 383 582,80 руб.» |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор  
ООО «Лотан»



/ И.В. Андреевко /